



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/14

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.02.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Kasım** ayı toplantısının **12.11.2020** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-19-A nazım imar planı paftası, 3553 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2020** tarihli ve **11372** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F38C19A nazım imar planı paftaları, 3553 ada, 4 nolu parselde hazırlanan, NİP-52228233 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 3553 ada 4 sayılı parsel; mevcut nazım imar planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile TİCK (Konut+Ticaret) Alanı olarak değiştirilmesi teklif edilmiştir.

Parsel maliklerinin 03.02.2021 tarihli dilekçesi ile; meclis gündeminde yer alan ve komisyona havale edilen konunun gündemden çıkarılması talebi üzerine bahse konu nazım imar planı değişikliği dosyasının **meclis gündeminden geri çekilmesi** komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye